



Estamos aquí para ayudar! Póngase en contacto con nosotros en homeownership@burbankhousing.org o 707.890.6383 con cualquier pregunta. Hablamos Español.

Cómo se enteró de Lantana Homes? Periódico Correo Volante Sitio Web Amigo Otro _____
 Letrero Facebook Bróker (adjuntar tarjeta de presentación)

Por favor complete todas las secciones de esta solicitud. Si algo no se aplica a usted, escriba N/A

Sección 1. INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1 Nombre completo (como aparece en su tarjeta de identificación): _____ Teléfono del trabajo: _____
Domicilio actual: _____ Celular/Teléfono de casa: _____
Ciudad, estado, código postal: _____ Correo electrónico: _____
Dirección postal (si es diferente a la anterior): _____

Sección 2. INFORMACIÓN DE SU VIVIENDA ACTUAL

2 Cuál es su renta mensual actual? _____ Cuánto tiempo lleva viviendo en su dirección actual? _____
Alguien en su hogar es actualmente dueño de una casa? Sí No Alguien en su hogar ha sido dueño de una casa en los últimos 3 años? Sí No
Alguien en su hogar es actualmente dueño de una casa móvil? Sí No Si su respuesta es sí, es dueño de la tierra/terrero? Sí No
Alguien en su hogar ha tenido un embargo (foreclosure) en los últimos 7 años? Sí No Tuvo una venta corta (short sale) en los últimos 4 años? Sí No
Si la respuesta es sí al embargo de propiedad (foreclosure) o a la venta corta (short sale), proporcione la dirección completa de la propiedad _____
Alguien en su hogar se declaró en bancarota en los últimos 3 años? Sí No Si la respuesta es sí, indique la fecha que terminó el proceso _____
Preguntas opcionales: Usted o algún miembro de su hogar está discapacitado? Sí No Si la respuesta es sí, indique qué miembro(s) de la familia y describa que tipo de discapacidad es _____
Perdió su casa en los incendios de Octubre del 2017? Sí No o el trabajo? Sí No

Sección 3. INFORMACIÓN DE LOS MIEMBROS DEL HOGAR Escriba el nombre de todos los miembros de la familia incluyendo los niños, usando los nombres como aparecen en las tarjetas de identificación.

3

Relación con el/la aplicante	Esta persona estará en el préstamo?	# de Seguro Social	Fecha de nacimiento	Estudiante de tiempo completo	Ciudadano/a de Estados Unidos	Residente Legal	Residente Calificado*	Veterano
YO MISMO	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	_____	_____	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

*Permiso de trabajo válido y número de seguro social

Sección 4. INFORMACIÓN DEL EMPLEO Liste a todos los miembros de su familia mayores de 18 años y que tengan trabajo, y escriba la información de su empleador por los últimos dos años, si aplica. También liste otros ingresos que esté recibiendo incluyendo manutención de los hijos, seguro social, etc. Adjunte más hojas si es necesario.

4 Nombre del miembro del hogar _____ Ciudad _____
Empleador/Fuente del ingreso _____ Trabajo/título _____
Fecha(s) trabajando aquí De: _____ A: _____ Número de teléfono del empleador _____
Ingreso mensual en bruto (Ingreso neto si trabaja por su cuenta) _____ Otro ingreso _____

Nombre del miembro del hogar _____ Ciudad _____
Empleador/Fuente del ingreso _____ Trabajo/título _____
Fecha(s) trabajando aquí De: _____ A: _____ Número de teléfono del empleador _____
Ingreso mensual en bruto (Ingreso neto si trabaja por su cuenta) _____ Otro ingreso _____

Nombre del miembro del hogar _____ Ciudad _____
 Empleado/Fuente del ingreso _____ Trabajo/título _____
 Fecha(s) trabajando aquí De: _____ A: _____ Número de teléfono del empleador _____
 Ingreso mensual en bruto (Ingreso neto si trabaja por su cuenta) _____ Otro ingreso _____

Sección 5. PRESTAMISTA PREFERIDO Burbank Housing tiene tres prestamistas preferidos para Lantana Homes.

5

Seleccione el prestamista a quien le gustaría que se envíe su solicitud:

- Caliber Home Loans
 Mary Kennaugh: 707.303.2912
 Chris Doolittle 707.303.2902
- Guild Mortgage Company
 Suzanne Martindale 707.385.8474
 Mark Hall 415.524.3426
- Luther Burbank Savings
 Carly Watanabe 949.999.9711

Sección 6. INFORMACIÓN FINANCIERA Incluya todas las fuentes salariales y no salariales, incluidos los pagos del Seguro Social, la pensión alimenticia, la manutención de los hijos y los ingresos del SSI

6

Cuál es el ingreso anual en bruto del hogar? 2018 _____ Proyectado para el 2019 \$ _____

Cuánto dinero tiene actualmente disponible para el pago de enganche o los costos de cierre? \$ _____

Escriba sus deudas. Adjunte hojas separadas si es necesario.

	Pago Mensual	Meses que quedan por pagar	Balance
Préstamo de auto	\$ _____	_____	\$ _____
Préstamo de estudiante	\$ _____	_____	\$ _____
Tarjetas de crédito:			
_____	\$ _____	_____	\$ _____
_____	\$ _____	_____	\$ _____
_____	\$ _____	_____	\$ _____
_____	\$ _____	_____	\$ _____

Sección 7. INFORMACIÓN PARA FINES DE MONITOREO DEL GOBIERNO (Opcional)

7

El gobierno federal solicita la siguiente información para ciertos tipos de préstamos relacionados con una vivienda con el fin de controlar el cumplimiento de la entidad crediticia con igualdad de oportunidades de crédito, vivienda justa y las leyes de hipotecas. No está obligado a proporcionar esta información, pero se le recomienda que lo haga. La ley establece que un prestamista no puede discriminar basado en esta información o si usted no quiso proporcionar la información. Si proporciona la información, proporcione tanto el origen étnico como la raza. Para la raza, puede marcar más de una designación. Si no proporciona etnicidad, raza o sexo, bajo las regulaciones federales, el prestamista debe anotar la información basado en la observación visual y el apellido si ha realizado esta solicitud en persona. Si no desea proporcionar la información, por favor, marque la casilla correspondiente a continuación. (El prestamista debe revisar el material anterior para asegurarse de que cumpla con todos los requisitos que el prestamista está sujeto según la ley estatal aplicable para el tipo de préstamo solicitado)

Solicitante No deseo proporcionar esta información

Co-Solicitante No deseo proporcionar esta información

Origen étnico: Hispano/Latino No Hispano/Latino

Origen étnico: Hispano/Latino No Hispano/Latino

Raza: Indian Americana/Nativo de Alaska Negra/Afroamericana
 Hawaiano Nativo/Otras islas del Pacífico Asiático Blanco

Raza: Indian Americana/Nativo de Alaska Negra/Afroamericana
 Hawaiano Nativo/Otras islas del Pacífico Asiático Blanco

Sexo: Femenino Masculino

Sexo: Femenino Masculino

Todos los Miembros Adultos del Hogar Deben Firmar y Escribir la Fecha en la Solicitud

Burbank Housing no discriminará a ningún solicitante por motivos de raza, color, religión, sexo, género, identidad de género, expresión de género, orientación sexual, estado civil, origen nacional, ascendencia, estado familiar, fuente de ingresos, discapacidad física o mental, o información genética. Yo/nosotros, con nuestra firma, damos nuestro permiso a Burbank Housing Development Corporation y/o Caliber Home Loans o Guild Mortgage Company, o Luther Burbank Savings para realizar una revisión de crédito y precalificación de todos los solicitantes con el fin de determinar mi/nuestra elegibilidad para la compra de una casa. Certifico/certificamos que la información proporcionada en esta solicitud es verdadera y correcta en la fecha establecida y reconozco/entendemos que cualquier falsificación de información ya sea intencional o por negligencia puede resultar en el rechazo de esta solicitud y/o participación en cualquier otro programa de Burbank Housing.

 Firma del Solicitante Fecha de la Firma

 Firma del Solicitante Fecha de la Firma

 Firma del Solicitante Fecha de la Firma

 Firma del Solicitante Fecha de la Firma

Entregue esta solicitud en persona, envíe por correo o por correo electrónico a: **Burbank Housing, 790 Sonoma Ave, Santa Rosa, CA 95404, homeownership@burbankhousing.org**

Roxann Kidneigh (CalDRE #01337566)

Robyn van Ekelenburg (CalDRE # 01336834, NMLS #334668)

Burbank Housing Development Corporation (CalDRE #01154604, NMLS #367236)





Lantana Homes

APPLICATION CHECK LIST PACKAGE

Buyer Name _____ Date _____
 Co-Buyer Name _____ Date _____

ALL APPLICATION PACKAGES DUE TO BURBANK NO LATER THAN May 1, 2019

COMPLETE this page and return with the following documentation to Burbank Housing

PLEASE RETURN BY MAIL, IN PERSON OR EMAIL ONLY (PDF copies only, no photos). FAXED COPIES WILL NOT BE ACCEPTED

MAIL OR DROP OFF TO: 790 Sonoma Avenue, Santa Rosa, CA 95404

EMAIL TO: Homeownership@burbankhousing.org

- COMPLETED APPLICATION
- CASHIER'S CHECK OR MONEY ORDER MADE OUT TO BURBANK HOUSING FOR \$34.42 (SINGLE INDIVIDUAL) OR \$49.79 (MARRIED COUPLE)
THIS IS YOUR CREDIT REPORT FEE
- PAYSTUBS (Last 90 days for each buyer. PLEASE INCLUDE DECEMBER PAYSTUBS)
- W2's FOR THE LAST 2 YEARS (in yearly order)
- 1099'S (if self-employed) FOR THE LAST 2 YEARS (in yearly order)
- FEDERAL & STATE TAX RETURNS FOR LAST TWO YEARS (INCLUDE ALL SCHEDULES AND ATTACHMENTS)
- BANK STATEMENTS FROM THE LAST 60 DAYS
- RETIREMENT ACCOUNTS
- COPIES OF ID'S (driver's license)
- COPIES OF RESIDENT ALIEN CARD (if applicable. Please copy front & back)
- COPIES OF SOCIAL SECURITY CARDS
- SIGNED BORROWER'S AUTHORIZATION TO RELEASE INFORMATION (ALL BORROWERS NEED TO SIGN ONE)

If Applicable:

- IF RETIRED: Award Letter or retiree statement for any Social Security, retirement or pension income
- IF PAYING OR RECEIVING CHILD SUPPORT: Copy of court order and proof of payments
- IF BANKRUPTCY IN LAST 7 YEARS: Copy of bankruptcy papers, including schedule of debtors & discharge date
- IF FORECLOSURE OR SHORT SALE IN PAST 7 YEARS: Provide the complete property address below:

Property Address: _____

City, State Zip _____

ALL APPLICATION PACKAGES DUE TO BURBANK NO LATER THAN May 1, 2019

PLEASE PROVIDE COPIES ONLY

NO STAPLES, NO PAPER CLIPS, SINGLE SIDE COPIES ONLY

Contact Us

Burbank Housing

790 Sonoma Avenue, Santa Rosa, CA 95404

707-890-6383

burbankhousing.org/homeownership

homeownership@burbankhousing.org





Lantana Homes Resale Program Overview for Prospective Buyers

Resale Agreement

Each affordable home Burbank Housing builds has restrictions that limit the resale of the home to eligible low- and moderate-income households. This restriction limits the potential equity that the homeowner will earn upon resale. These restrictions are a way to ensure that the home remains available and affordable to future income eligible homebuyers.

At the time of purchase, homebuyers will be required to sign documents that will restrict how the home can be sold in the future. This resale restriction will remain on the property for 55 years and will be recorded as a lien against the title of the property. If you decide to sell the home in the future, before the end of the 55-year period, Burbank Housing will assist you to ensure the home is resold to an income eligible homebuyer.

Annual Owner Occupancy Certification Requirement

It is a requirement of the program that the homes remain owner-occupied; therefore, each year, homeowners are required to certify that they are living in their homes. Owner occupancy is verified by having homeowners provide copies of current utility bill(s), and homeowner's insurance policy, along with a signed affidavit stating that the homeowner is living on the property.

Homebuyers will receive copies of these documents and will have the opportunity to review them before entering into binding purchase agreements.

City and County Down Payment Loan Assistance

In addition to the down payment each homebuyer will contribute to the purchase of the home, the City of Santa Rosa and County of Sonoma have loaned Burbank Housing funds that will be used to help income eligible households qualify for their new homes. Burbank Housing will administer these loans according to the loan guidelines that each agency has established. These loans will be deferred for 30-55 years depending on the program and become due and payable at the time of cash out refinancing, resale or at the end of the term of the loan. These loans will accrue 3% simple interest annually. Burbank Housing will determine each household's down payment needs and apply on behalf of the homebuyer(s) for these loans accordingly.



Release of Information

Each buyer in your household will need to sign one of these forms - please make copies as needed.

I authorize the release of any information Burbank Housing may request from third parties regarding myself and all other persons included in the application for Lantana Homes, including the following:

• Personal, Credit, and Landlord	• Alimony
• Criminal Background	• Child Support
• Employer References	• Family Support
• Rental and Tenant History	• Financial Assistance
• Employment	• General Assistance
• Self-Employment	• Educational Grants and/or Work Study
• Unemployment	• Savings and Checking Accounts
• Social Security Benefits	• Assets
• Disability Income	• Annuities
• Worker's Compensation Income	• Child Care Expenses
• TANF/SNAP	• Disability
• Pension Benefits	• School, Education or Academic Records
• Union Benefits	• Any other Income or Assets not listed
• Caliber Home Loans	• Guild Mortgage Company
• Luther Burbank Savings	

NAME (please print)

SIGNATURE

DATE

